

## KURZBAUBESCHRIEB

## KONTAKT UND VERMIETUNG



SWISS PRIME SITE

Tanja Schönbacher

Letting Advisory

Swiss Prime Site Immobilien AG

Prime Tower

Hardstrasse 201

8005 Zürich

Direct +41 58 317 15 21

Mobile +41 79 604 58 18

[tanja.schoenbaechler@sps.swiss](mailto:tanja.schoenbaechler@sps.swiss)

[www.petermerianhaus.ch](http://www.petermerianhaus.ch)

## ROHBAU 1

### Tragkonstruktion

- Stahlbetonskelett mit vorgefertigten Betonstützen
- Monolithische Flachdecken aus Fertigdeckenelementen u. Überbeton
- Aussteifende Wände im Bereich der Kernzone aus Ortbeton
- Treppen aus Ortbeton

## ROHBAU 2

### Gebäudehülle

- Gesamte Fassade mit vorgefertigten Leichtbauelementen mit vorgehängten Glaselementen inkl. Holz-/Metallfenster, Sonnenschutz zwischen Fenster und vorgehängten Glaselementen

### Holz-/Metallfenster mit Brüstung

- Teilweise Dreh-Kippflügel, teilweise mit zusätzlichem vorgesetztem Glas als Schallschutz
- Sonnenschutz: Teilweise Stoffstoren und teilweise Rafflamellen

### Holz-/Metallfenster raumhoch

- Seitlich zu den Lichthöfen, Drehflügel mit Arretierung
- Sonnenschutz: Aluminium-Lamellenstoren aussen

## ELEKTROANLAGEN

### Elektrohauptverteilung

- Unterverteilung pro Geschoss in separatem Elektroraum

### Steckdosen

- Allgemeine Steckdosen in der Kernzone
- Kabeltrassen in allen Geschossen an Decke und / oder im Doppelboden zur Erschliessung aller Apparate und Installationen in der Kernzone

### Beleuchtung

#### Kernzone

- Leuchtstoffröhren in den Technikräumen
- Integrierte Leuchtbänder entlang der Glasbrüstung um das Atrium, Notbeleuchtung im Bereich der Erschliessung

#### Sanitärräume

- In Metalldecke integrierte Beleuchtung, Steuerung durch Bewegungsmelder

#### Nutzflächen

- Funktionserhaltende Notbeleuchtung und Sicherheitsbeleuchtung

#### Empfang

- In Metalldecke integrierte Beleuchtung, Steuerung durch Bewegungsmelder

### Storensteuerung

- Allg. Steuerung über zentrales Leitsystem, geschoss- u. sektorenweise Bedienung

### Brandschutzanlagen

- Überwachung Atrium und Sprinkleranlage in Mietflächen
- Brandmelder an den Decken in der Kernzone und den Nutzflächen

### Zutrittskontrollanlage

- Zutrittskontrollanlage mit Badgeleser

## KURZBAUBESCHRIEB

### KONTAKT UND VERMIETUNG



SWISS PRIME SITE

Tanja Schönbacher

Letting Advisory

Swiss Prime Site Immobilien AG

Prime Tower

Hardstrasse 201

8005 Zürich

Direct +41 58 317 15 21

Mobile +41 79 604 58 18

[tanja.schoenbaechler@sps.swiss](mailto:tanja.schoenbaechler@sps.swiss)

[www.petermerianhaus.ch](http://www.petermerianhaus.ch)

### Heizung

		BÜRO	LAGER
Heizung Grundausbau	°C	20	-
Personendichte Büros	m <sup>2</sup> /Pers	10-14	-
Personendichte Sitzungszimmer	m <sup>2</sup> /Pers	3	-
Personendichte	m <sup>2</sup> /Pers	4	-
Luftrate pro Person	m <sup>3</sup> /h Pers	36	-
Aussenluft	m <sup>3</sup> /h m <sup>2</sup>	6.3	2.5
Zuluft Temperatur min. Winter	°C	20	15
Befeuchtung Zuluft bei Eintritt	r.F. %	-	-
Zuluft Temperatur max. Sommer	°C	18	-
Entfeuchtet	Ja / Nein	Nein	Nein
Kühllast Grundausbau	W / m <sup>2</sup>	15	-
Mögliche zusätzliche Kühllast Mieterausbau	W / m <sup>2</sup>	40	-
Kühllast Zusatzkühlung	KD / ULK	KD	-
Angestrebte Raumtemperatur Sommer	°C	> 26	-
Anschlussleistung Elektro	W / m <sup>2</sup>	55	-

### Kühlung

- Leistungswerte nach Schnittstellenpapier (dito Heizung)
- Die Klimakälteerzeugung erfolgt mittels zwei wassergekühlten Kaltwassersätzen
- Das Kühlverteilnetz ab Kühlgruppe via Steigzonen zu den Mietflächen geführt
- Jede Mietfläche ist mit einer Energiemessung ausgerüstet

### Lüftung

- Mechanische Abluftanlagen mit Luftnachströmung aus den Atrien in die Sanitärräume der Kernzone
- Mechanische Zu- und Abluftanlagen, auf den Mietflächen Lüftungsverteilnetz (Zuluft und Abluft) mit Konstantvolumenstromreglern
- Verteilung Kälte und Lüftung in den Mietflächen durch Hybrid-Deckensegel

### Luftmengen

- Bestimmung der Luftmengen gemäss Schnittstellenpapier
- Spez. Aussenluftvolumenstrom Büro 6.3 m<sup>3</sup>/h m<sup>2</sup>
- Luftmenge gewählt ca. 20'000 m<sup>3</sup>/h

### Küchen- u. Sanitäranlagen

- je 1x WC-Anlage für Damen und Herren vollständig pro Geschoss
- 1x Invaliden-WC pro Geschoss

- Zentrale Warmwasseraufbereitung mittels Heizung, Speicher im 6.OG (Technikzentrale)
- Feuerlöschposten gemäss feuerpolizeilicher Vorschriften

### Spezialanlagen

- Vollflächiger Sprinklerschutz gemäss feuerpolizeilicher Vorschriften

### Transportanlagen

- 2x 8 Personen 630 kg
- 2x 16 Personen 1275 kg

### Fassadenbefahranlage

- Krananlage mit auf dem Hauptdach aufgelegter Schienenanlage und angehängtem Korb

## KURZBAUBESCHRIEB

## KONTAKT UND VERMIETUNG



SWISS PRIME SITE

**Tanja Schönbacher**

Letting Advisory

**Swiss Prime Site Immobilien AG**

Prime Tower

Hardstrasse 201

8005 Zürich

Direct +41 58 317 15 21

Mobile +41 79 604 58 18

[tanja.schoenbaechler@sps.swiss](mailto:tanja.schoenbaechler@sps.swiss)

[www.petermerianhaus.ch](http://www.petermerianhaus.ch)

## AUSBAU 1

### Trennwände

#### Kernzone

- Gipskartonständerwände als Trennwände und teils gemauerte Schachtverkleidungen innerhalb der Kernzonen (Küche/Sanitärzone), gestrichen oder zur Aufnahme von Wandplatten
- Wände zum Atrium Gipsständerwände, Türen aus Holz, wandbündig

### Türen and Fenster

#### Kernzone

- Leichtmetallkonstruktion mit Sicherheitsglasfüllung u. verglasten Türen zwischen Nutzflächen u. Kernzone

#### Nebenträume/Sanitäräume

- Metall- oder Holztüren, je nach Erfordernis in Brandwiderstandsklasse T30

#### Empfang

- Leichtmetallkonstruktion mit Sicherheitsglasfüllung u. verglasten Schiebetüren im Windfang

## AUSBAU 2

### Wandverkleidung

#### Kernzone

- Erschliessungsbereiche: Dispersion hellgrau abwaschbar

#### Sanitäräume

- WC-Kabinen aus kunstharzbeschichteter Sandwichkonstruktion, restliche Wandflächen Dispersion weiss
- Wände in Nassbereichen bis 1.8m mit Platten, restliche Fläche gestrichen

#### Empfang

- Dispersion hellgrau abwaschbar

#### Atrium 1. OG

- Erschliessungsbereiche: Dispersion hellgrau abwaschbar

### Fussbodenbeläge

#### Kernzone

- Erschliessungsbereiche: Oberbelag als Marmoleumbelag oder gleichwertig auf Doppelboden (Hohlraum ca. 15cm)

#### Sanitäräume

- Oberbelag als Marmoleumbelag oder gleichwertig

#### Empfang

- Oberbelag als Marmoleumbelagfliesen und Schmutzschleusenteppich auf Doppelboden (Hohlraum ca.15 cm) mit Bodendeckel

#### Atrium 1. OG

- Oberbelag als Marmoleumbelag oder gleichwertig auf Doppel- oder Hohlraumboden (Hohlraum ca. 15cm)

### Deckenbelag

#### Kernzone

- Erschliessungsbereiche: Betondecken hellgrau gestrichen

#### WC-Anlagen

- Abgehängte Metalldecken mit integrierter Beleuchtung

#### Bürräume

- Betondecken weiss gestrichen

#### Empfang

- Betondecken hellgrau gestrichen
- Im Windfang abgehängte Metalldecke mit integrierter Beleuchtung